

Uchwała Nr LXXXI/1775/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 261/1/2014 „Śródmieście I” w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr LXXI/1305/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 261/1/2014 „Śródmieście I” w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do uchwały nr LXXXI/1775/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r.
w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 261/1/2014 „Śródmieście I” w Rzeszowie.

W dniu 25 marca 2014 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr LXXXI/1305/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 261/1/2014 „Śródmieście I” w Rzeszowie. Głównym celem opracowania planu było ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów zabytkowych, a także dóbr kultury współczesnej, ze szczególnym uwzględnieniem tzw. „willi Kotowicza” zlokalizowanej na działce nr 1292, obr. 207, przy ul. Dekerta w Rzeszowie, tuż obok zabytkowego, XVII-wiecznego letniego pałacu Lubomirskich. Willa ta stała się bowiem przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na wyburzeniu historycznego budynku oraz na zabudowaniu całej działki kilkukondygnacyjnym blokiem mieszkalnym, tłamszącym swoją bryłą zabytkowy pałac.

Niedługo po przystąpieniu do sporządzania w/w planu miejscowego, Wojewódzki Konserwator Zabytków zabezpieczył „willę Kotowicza”, wraz z inną zabudową przy ul. Dekerta, poprzez wpis do rejestru zabytków. Formalnie zabezpieczyło to historyczną zabudowę przed próbami wyburzenia na drodze administracyjnej, a jednocześnie uczyniło nieaktualnym podstawowy powód przystąpienia do ww. planu miejscowego. Z tego też powodu prace nad planem zostały praktycznie wstrzymane na etapie zebrania wniosków od właściwych instytucji, powiadomionych o przystąpieniu do sporządzania planu, a także od osób fizycznych lub prawnych, zainteresowanych poprzez ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Rzeszowa. W terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu, do projektu planu wpłynęły cztery wnioski od osób prywatnych. W związku z praktycznym zawieszeniem prac nad planem, wnioski te nie zostały formalnie rozpatrzone przez Prezydenta.

Jeszcze przed rozpoczęciem przygotowań do podjęcia prac nad nową edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, a także już w trakcie sporządzania tego Studium, analizy dotyczące ścisłego centrum miasta dają powód do porzucenia częściowych prób regulacji pojedynczych kwartałów lub innych fragmentów tego centrum, na rzecz przygotowania i sporządzenia kompleksowego opracowania obejmującego całość owego centrum, pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Cieplickiego, Lisa-Kuli, Kilara, Szopena, i Targową, wraz z niektórymi terenami przylegającymi „od zewnątrz” do tych ulic. Nowa edycja Studium miasta Rzeszowa stworzyła doskonały zasób aktualnych informacji i rzetelnych analiz, mogący stanowić solidną podstawę do podjęcia tego ambitnego i wymagającego zadania. Wobec tak ogromnych zamiarów, utrzymywanie częściowego i zdezaktualizowanego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 261/1/2014 „Śródmieście I” w Rzeszowie jest bezzasadne.